

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Tuyến dân cư Mương Miếu (mở rộng), thị trấn Thường Thới Tiền và xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính – Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Xét Tờ trình số 594/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

1. Tên phương án: Giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Tuyến dân cư Mương Miếu (mở rộng).

2. Vị trí đất: thị trấn Thường Thới Tiền và xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự.

3. Đơn giá đất:

a) Đất trồng cây lâu năm Khu vực 1, vị trí 1 trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp Đường tỉnh ĐT 841: 280.000 đồng/m².

b) Đất trồng cây hàng năm, đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản Khu vực 1, vị trí 1 trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp Đường tỉnh ĐT 841: 240.000 đồng/m².

c) Đất trồng cây hàng năm, đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản Khu vực 1, vị trí 1 ngoài phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp Đường tỉnh ĐT 841: 222.000 đồng/m².

d) Đất nông nghiệp tại đô thị Khu vực 1 trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường nhựa thị trấn Thường Thới Tiền: 240.000 đồng/m².

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự có trách nhiệm căn cứ đơn giá nêu trên và kế hoạch thu hồi đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tổ chức thực hiện bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT, NC/KT.tuan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang